

# UW BEDRIJFSDEUR VERVANGEN

## Waar moet u aan denken?

U overweegt uw bedrijfsdeur te vervangen. Waar moet u aan denken? Hoe maakt u de juiste keuze? We helpen u graag op weg.

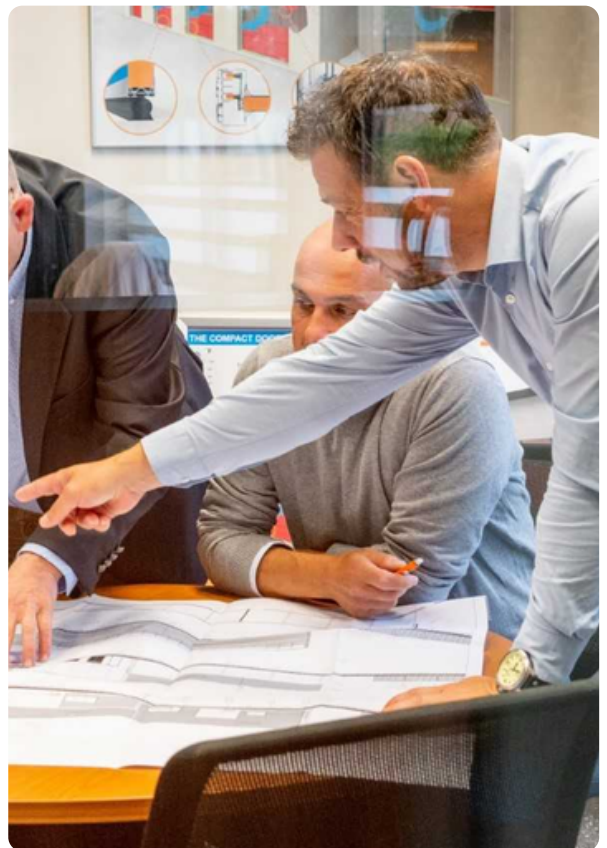
[www.rolflex.com](http://www.rolflex.com)

# Wanneer moet een bedrijfsdeur vervangen worden?

U heeft een bedrijfsdeur die al wat langer in gebruik is. Misschien hapert hij af en toe of past hij qua uitstraling niet meer zo goed bij uw pand. Maar wanneer moet u de roldeur nu vervangen? We vragen het Bert Tiemessen, verkoopspecialist bij Rolflex, fabrikant van de Compact bedrijfsdeur.

## Meerdere factoren

*“Die vraag is niet zomaar te beantwoorden.”* legt **Bert Tiemessen (verkoopmanager bij Rolflex)** uit. “Uiteraard zijn er situaties waarbij dat heel duidelijk is. Wanneer de deur onherstelbaar beschadigd is en niet meer gerepareerd kan worden bijvoorbeeld. Er zijn echter ook situaties waarbij de klant twijfelt. *Er zijn altijd meerdere factoren die meespelen in de beslissing. Denk aan de staat van de deur, extra wensen en wensen ten aanzien van het uiterlijk van de deur. Last but not least: isolatie; als de bestaande deur aan alle kanten tocht, gaat dat uiteraard ten koste van het energieverbruik en dan kan vervanging zeker verstandig zijn.*” Aldus Tiemessen.



## Staat van onderhoud

“Als u de de bedrijfsdeur regelmatig onderhouden heeft, zullen er wellicht al een aantal onderdelen vervangen zijn. Onderdelen als motoren, kabels en panelen kunnen relatief gemakkelijk vervangen worden, waardoor de deur weer helemaal als nieuw is. Leeftijd alleen zegt dan niet zo veel.

Merkt u echter na een aantal jaren dat de deur niet zo heel goed meer loopt, er regelmatig onderdelen stuk gaan en u steeds maar weer een monteur langs moet laten komen, dan adviseren onze monteurs ter plaatse u meestal wel om eens na te denken over een nieuwe deur. Vooral ook als uw wensen ten aanzien van de deur inmiddels veranderd zijn.”

## Nieuwe wensen

“Als de deur in het gebouw is geplaatst door een vorige eigenaar of huurder, dan kan het zijn dat er nieuwe wensen zijn ten aanzien van de deur. Misschien wenst de huidige gebruiker van het pand meer lichtinval of moeten personen gemakkelijker toegang krijgen door middel van een loopdeur. **Alhoewel u in een oudere deur ook vensters of een loopdeur kunt toevoegen na installatie, is het bij oudere deuren meestal interessanter om de oude roldeur te vervangen door een nieuwe.**”



## Wensen ten aanzien van de uitstraling van de deur

“Het aanzien van de deur verradt vaak de leeftijd van de deur. De oude verflaag vertoont na enige tijd sporen van slijtage en verwerking. Zeker bij deuren die te maken hebben met felle zon en extreme weersinvloeden is dit uiteindelijk zichtbaar. In dit geval kan het zijn dat die oudere deur u een doorn in het oog wordt. Ook als de deur er nog wel mooi uitziet, kan het zijn dat u vindt dat de kleuren niet meer zo goed passen bij uw gewenste uitstraling. Nu is het zeker mogelijk om de deur te laten verven, dus dit hoeft op zich geen reden te zijn om direct een nieuwe deur te nemen, maar vaak zijn er dan ook andere gebreken of wensen waardoor men er toch voor kiest om de bedrijfsdeur te vervangen.”



## Isolatie

“Energiebesparing wordt steeds belangrijker voor bedrijven. Niet alleen vanwege het milieu, maar ook vanwege de kosten. Zeker bij grotere deuropeningen kan een nieuwe, geïsoleerde deur al snel veel besparen. Bijkomend voordeel is dat de ruimte achter uw nieuwe deur comfortabeler is voor uw personeel.”



## De combinatie van factoren

Tiemessen: “Het is dus vaak de combinatie van factoren die bepaalt wanneer de roldeur vervangen moet worden. Als er andere wensen zijn én de deur functioneert ook al niet meer zo heel goed, dan kan vervangen een optie zijn. We zien overigens vaak wel dat een grondige renovatie en/of extra investeringsruimte de beslissing versnelt.

***“Het vervangen van een oudere bedrijfsdeur kan overigens ook nog onverwachte voordelen opleveren. Nieuwe deuren hebben vaak een betere beveiliging tegen zowel ongevallen door beknelling als ook tegen inbraak. Ook zijn er veel meer keuzes in bijvoorbeeld bedieningen, waardoor uw deur ook praktisch slimmer is.”***

# Waar moet u op letten bij het kiezen van uw nieuwe deur?

## Het aanzicht

Uw pand is uw visitekaartje. Als u de rest van uw pand opknappt, kan uw deur niet achterblijven. Deuren zijn verkrijgbaar in vele kleuren en uitvoeringen. Uw bedrijfsdeur kan helemaal opgaan in het nieuwe ontwerp van uw pand. Veel of weinig glas, een deur die niet opvalt of juist heel erg opvalt, er is veel mogelijk. Vraag kleurstalen op of zorg dat u de kleurnummers van uw pand weet zodat u de deur hierop aan kunt passen.



***Tip: Vraag naar de standaardkleuren van de deur die u op het oog heeft om te besparen op maatwerk-kosten.***



## Praktisch gebruik

Vroeger hadden gebouw-eigenaren slechts enkele keuzes als het om bedrijfsdeuren ging. Tegenwoordig zijn er zoveel opties en mogelijkheden dat u misschien door de bomen het bos niet ziet. Gaat u de deur veel gebruiken of heeft u specifieke wensen? Ga dan eens op verkenning naar mogelijkheden. Een goede deurenleverancier kan u vertellen welke opties er zijn en wat er bij uw situatie past.



### Denk eens na over:

- **Hoe wilt u de deur kunnen openen?** Met een afstandsbediening? Met uw mobiel? Vanuit een heftruck? Moet de deur automatisch openen of sluiten?
- **Wilt u een loopdeur?** Wordt de deur veel gebruikt voor personenverkeer, laat dan een loopdeur inbouwen.
- **Wilt u meer licht in uw pand?** Denk dan aan vensters of een transparante deur.
- **Wilt u tijd besparen?** Er zijn ook snel openende deuren.
- **Moet de deur extra brandwerend zijn?** U kunt kiezen voor een branddeur of voor een combinatie van een deur met los brandscherm

## Isolatie

Met de huidige energieprijzen is het verstandig om te letten op isolatie. Zeker wanneer uw bedrijfshal verwarmd en/of gekoeld wordt. Let hierbij niet alleen op de isolatiewaarde van de deur zelf, maar ook op de afdichting. De wat oudere kanteldeuren, stalen schuifdeuren of (lamellen)roldeuren zijn geen geschikte keuze wanneer isolatie uw prioriteit heeft.

Ga echter verder dan alleen kiezen voor een geïsoleerde deur. **De meeste energie gaat verloren als de deur open gaat.** Beperk het openen van de deur zoveel mogelijk.

Denk bijvoorbeeld aan een **loopdeur** als u vaak mensen door de deur binnen laat. Zo hoeft niet de gehele deur geopend te worden.

Staat de deur open voor de lichtinval? Denk dan aan **vensters** in de deur.

Moet u vaak met heftrucks in en uit? Kies dan voor een praktische **trekschakelaar**, **radarbediening** of **afstandsbediening** en zorg voor een kortere sluitingstijd, bijvoorbeeld door een **snelloopdeur** te laten monteren.



Wist u dat het monteren van een geïsoleerde bedrijfsdeur, het toevoegen van een loopdeur en/of snelloopmotor door de overheid erkende energiebesparende maatregelen zijn?

## Welk type deur past bij uw situatie?

Er zijn tegenwoordig zoveel soorten bedrijfsdeuren verkrijgbaar dat het onmogelijk is om deze allemaal met u door te nemen. Er zijn wel een aantal zogenaamde "allrounders" die voor veel verschillende situaties gebruikt kunnen worden en daardoor het meest toegepast worden.

Welke deur bij u past is grofweg afhankelijk van een aantal factoren: gewenste isolatie, inbouwruimte, budget en gewenste uitstraling.



Speciale deur nodig? Vraag het een deurenspecialist, die adviseert u graag.

**Isolatie:** Deuren met geïsoleerde panelen zijn de beste optie voor wat betreft isolatie. Lamellenroldeuren, kanteldeuren en stalen schuifdeuren zijn minder goed geïsoleerd.

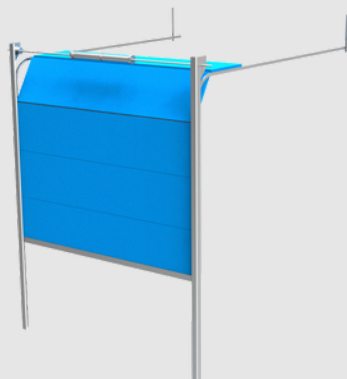
**Inbouwruimte:** Overheaddeuren hebben rails nodig aan het plafond. Deze nemen veel ruimte in, waar u wellicht installaties of verlichting wilde plaatsen. Roldeuren, schuifdeuren en vouwdeuren nemen minder ruimte in.

**Uitstraling:** Overheaddeuren kunnen in allerlei opties worden uitgevoerd. Geheel van glas, gesloten en in allerlei kleuren. Deze opties zijn er vaak niet bij roldeuren.



**Roldeur**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>Isolatie</b>    | Nauwelijks geïsoleerd |
| <b>Ruimte</b>      | <b>✓ Zeer compact</b> |
| <b>Uitstraling</b> | Weinig opties         |
| <b>Budget</b>      | Voordelig             |



**Overheaddeur**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| <b>Isolatie</b>    | <b>✓ Goed geïsoleerd</b>    |
| <b>Ruimte</b>      | Niet compact (plafondrails) |
| <b>Uitstraling</b> | <b>✓ Veel opties</b>        |
| <b>Budget</b>      | Prijs varieert              |



**Compact deur**

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| <b>Isolatie</b>    | <b>✓ Goed geïsoleerd</b> |
| <b>Ruimte</b>      | <b>✓ Zeer compact</b>    |
| <b>Uitstraling</b> | <b>✓ Veel opties</b>     |
| <b>Budget</b>      | Prijs varieert           |

## Hoe veilig is uw nieuwe deur?

De meeste nieuwe (automatische) bedrijfsdeuren zijn tegenwoordig voorzien van het CE-keurmerk. Dit betekent dat ze zijn voorzien van de meest basale veiligheidsvoorzieningen om te voorkomen dat mensen gewond raken tijdens het gebruik van de deur.

Bedrijfsdeuren moeten hierbij beveiligd zijn tegen beknelling bij het normaal gebruik van de deur, maar ook in het geval van kabel- of veerbreuk.

Welke soorten beveiliging zijn er? En waarom zijn deze belangrijk?



*Veel overheaddeuren zijn een gewild doelwit voor inbrekers. Vaak zijn ze niet standaard voorzien van optilbeveiliging. Let hier op.*

**Valbeveiliging:** Valbeveiliging voorkomt dat de deur bij een breuk van de staalkabel naar beneden valt, waarbij iemand bekneld zou kunnen raken.

**Slapkabelbeveiliging:**

Slapkabelbeveiliging voorkomt dat de motor blijft doordraaien wanneer de spanning op de kabel wegvalt, bijvoorbeeld als de deur klem zit na een aanrijding.

**Ingrijpbeveiliging:** Voorkomt dat mensen met hun vingers bij bewegende delen van de deur kunnen.

**Optilbeveiliging:** Voorkomt dat de deur van buiten kan worden opgetild.

**Onderloopbeveiliging:** Mocht er iemand of iets onder de deur staan, dan kan de deur niet gesloten worden. Zo voorkomt men beknelling.

## Houd rekening met onderhoud

.Na verloop van tijd gaan bedrijfsdeuren minder goed functioneren door veelvuldig gebruik. Een kleine onderhoudsbeurt zorgt ervoor dat kleine mankementen verholpen worden, zodat u weer lang van uw bedrijfsdeur kunt genieten zonder problemen. Calculeer in uw budget jaarlijks een bedrag voor onderhoud en sluit een onderhoudscontract af.

Balansveren zijn bij overheaddeuren het meest onderhoudsgevoelig. Kijk eens naar deuren zonder balansveren om op onderhoud te besparen. De Compact deur is een voorbeeld van een deur zonder balansveren.



*Let op: Als er een ongeluk met uw deur gebeurt, moet u voor uw verzekeraar kunnen aantonen dat deze goed is onderhouden.*

# De Compact deur van Rolflex. Iets voor u?

U heeft het gezien. Er zijn veel opties en mogelijkheden. We hebben u met onze kennis geprobeerd op weg te helpen in het oerwoud aan mogelijkheden. Hoe we aan onze kennis komen?

Rolflex is al bijna **50 jaar actief** in de wereld van de bedrijfsdeuren. In de jaren negentig vonden we het tijd voor een nieuwe ontwikkeling. **Toen isolatie steeds belangrijker werd en bedrijfsruimte schaarser, ontwikkelden we de Compact bedrijfsdeur.** Deze deur is goed geïsoleerd en, zoals de naam al zegt, Compact. Door het unieke vouwsysteem zijn er **geen bovenrails** en dat geeft ruimte aan bijvoorbeeld verlichting en installaties. Het systeem zonder balansveren is bovendien **onderhoudsarm**.

## Praktisch én mooi

Door het ruimtebesparende ontwerp kan de deur veel verschillende soorten deuren vervangen. Ook op plekken met lastige inbouwsituaties. Denk aan **kraanbanen, autowasinstallaties, spuitcabines en autogarages**.

Omdat de deur geen zichtbare scharnieren heeft en **mooi weggewerkt kan worden in het plafond**, is deze ook zeer geschikt voor commerciële of publieke ruimtes zoals in showrooms of in scholen.

Deze deur kan **volledig op maat** voor u worden samengesteld. Loopdeur, vensters maar ook een snelloopmotor zijn mogelijk.





## Meer weten?

Meer informatie over de Compact deur vindt u op [www.rolflex.com](http://www.rolflex.com). Hier kunt u nationale en internationale referentieprojecten en uitgebreide productinformatie vinden.

## Prijsopgave nodig?

Omdat alle Compact deuren geheel op maat worden gemaakt in onze fabriek in Uift (Gelderland) is het onmogelijk om een prijslijst te maken. Als u een prijsindicatie wilt hebben van de deur, maakt u gebruik van onze **online deur configurator**. Hierin ontwerpt u uw eigen deur met enkele klikken. Als uw deur naar wens is, kunt u een offerte-aanvraag doen. Deze krijg u in Nederland vrijwel altijd nog dezelfde werkdag in uw email. Geheel vrijblijvend uiteraard.

## Vragen, advies nodig?

Ons team staat altijd voor u klaar bij vragen. Neem gerust contact op.

**Telefoon: 0315 695 954**

**Email: [verkoop@rolflex.com](mailto:verkoop@rolflex.com)**

**Rolflex Nederland b.v.**  
**Nijverheidsweg 23**  
**7081 AE Uift, Nederland**

